



Checklist S.A.F.E pour analyser un projet immobilier

S.A.F.E — Security, Analysis, Fidelity & Expert Guidance

Méthode internationale propriétaire d'analyse et de présélection immobilière pour structurer les questions avant une décision d'achat.

S — Sécurisation du projet	Promoteur, vendeur, foncier, autorisations, contrat et preuves disponibles.
A — Analyse d'investissement	Prix, usage, rendement, liquidité, charges et scénario prudent.
F — Fiabilité d'exécution	Cohérence entre plans, matériaux, finitions, calendrier et livraison attendue.
E — Encadrement acheteur	Questions, documents manquants, validations professionnelles et décision finale.

Points à vérifier

- Identité et historique du promoteur ou vendeur.
- Titre, autorisations, plans, surfaces et cadre légal.
- Échéancier, bénéficiaire des paiements et traçabilité.
- Prix comparé au quartier, à la qualité et aux coûts cachés.
- Livraison, réserves, garanties, service après-vente et sortie possible.

S.A.F.E est une méthode et une qualification privée. Elle ne constitue pas une certification officielle d'État, une garantie juridique ou une promesse de rendement, et ne remplace pas les vérifications notariales, juridiques, techniques, fiscales ou financières.