



Lista de verificación S.A.F.E para analizar un proyecto inmobiliario

S.A.F.E — Security, Analysis, Fidelity & Expert Guidance

Metodología internacional y propietaria de análisis y preselección inmobiliaria para estructurar preguntas antes de comprar.

S — Seguridad del proyecto	Promotor, vendedor, terreno, autorizaciones, contrato y pruebas disponibles.
A — Análisis de inversión	Precio, uso previsto, rendimiento, liquidez, costes y escenario prudente.
F — Fidelidad de ejecución	Coherencia entre planos, materiales, acabados, calendario y entrega esperada.
E — Acompañamiento experto	Preguntas, documentos faltantes, validaciones profesionales y decisión final.

Puntos que verificar

- Identidad e historial del promotor o vendedor.
- Título, autorizaciones, planos, superficies y marco legal.
- Calendario de pagos, beneficiario y trazabilidad.
- Precio frente a zona, calidad y costes ocultos.
- Entrega, reservas, garantías, posventa y escenario de salida.

S.A.F.E es un método y una calificación privada. No constituye una certificación oficial del Estado, garantía jurídica ni promesa de rentabilidad, y no sustituye las comprobaciones notariales, jurídicas, técnicas, fiscales o financieras.