



S.A.F.E-checklist voor de beoordeling van een vastgoedproject

S.A.F.E — Security, Analysis, Fidelity & Expert Guidance

Internationale, eigen methodologie voor vastgoedanalyse en voorselectie om vragen vóór een aankoopbeslissing te structureren.

S — Projectzekerheid	Ontwikkelaar, verkoper, grond/titel, vergunningen, contract en beschikbare bewijzen.
A — Investeringsanalyse	Prijs, gebruik, rendement, liquiditeit, kosten en voorzichtig scenario.
F — Betrouwbaarheid van uitvoering	Samenhang tussen plannen, materialen, afwerking, timing en verwachte oplevering.
E — Deskundige kopersbegeleiding	Vragen, ontbrekende documenten, professionele controles en eindbeslissing.

Te controleren punten

- Identiteit en historiek van ontwikkelaar of verkoper.
- Titel, vergunningen, plannen, oppervlakte en juridisch kader.
- Betalingsschema, begunstigde en traceerbaarheid.
- Prijs tegenover locatie, kwaliteit en verborgen kosten.
- Oplevering, opmerkingen, waarborgen, nazorg en exit-scenario.

S.A.F.E is een methode en private kwalificatie. Het is geen officiële staatscertificering, juridische garantie of rendementsbelofte, en vervangt geen notariële, juridische, technische, fiscale of financiële controles.